

**Протокол
Внеочередного (годового)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.(пос.) Вороши
ул. Средн-Московская, д. 70А**

от «27» марта 2015 г.¹ N 1².

Дата проведения собрания: «27» марта 2015 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «20» марта 2015 г.

Место проведения собрания: г.(пос.) Вороши,
ул. Средн-Московская дом № 70А двор дома /
помещение подв. 3.2

Форма голосования на общем собрании – Очное. ✓

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
г.(пос.) Вороши, ул. Средн-Московская 70А,
помещение № 30.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Роткина Наталья Васильевна св.с. о г. № 36-АР 664232

(наименование юридического лица, ОГРН; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)

¹ Датой протокола общего собрания является дата проведения общего собрания.

² Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года.

*ст.173 п.4 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Повестка дня общего собрания ³:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

³ Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и **не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы.** В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются полное наименование и реквизиты данного документа.

По первому вопросу: принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ ⁴:

Выступил(и) - Ротина Наталья Васильевна.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО ⁵:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Ротина Наталья Васильевна, квартира № 30
Машкова Нелли Риндовна, квартира № 31
Бабкина Ирина Петровна, квартира № 24
Бородин Татьяна Владимировна, квартира № 13
Васильева Анна Аркадьевна, квартира № 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ⁶:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Ротина Наталья Васильевна, квартира № 30
Машкова Нелли Риндовна, квартира № 31
Бабкина Ирина Петровна, квартира № 24
Бородин Татьяна Владимировна, квартира № 13
Васильева Анна Аркадьевна, квартира № 32

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>24/24/100%</u>					

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

⁴ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

⁵ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

⁶ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ⁷:

Выступил(и) - Роткина Наталья Васильевна.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. № 183 (в редакции постановлений правительства Воронежской области, официально опубликованных на день принятия решения), возможностью изменения способа формирования фонда капитального ремонта и условиями перехода на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО⁸:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

с общего счета на спец. счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)⁹:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2116, 7 кв.м	78,24% / 100%				

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

⁷ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

⁸ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

⁹ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По третьему вопросу: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

СЛУШАЛИ¹⁰:

Выступил(и)- Ротина Наталья Васильевна.

Выступающий довел до собственников информацию, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Участники собрания ознакомлены с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом на территории Воронежской области. (ст. 170 п.4 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО¹¹:

Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 7 руб. 34 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)¹²:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24 % от числа голосов всех собственников помещений приняло решение установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
916, 78,24	78,24 % / 100 %				

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

¹⁰ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

¹¹ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

¹² указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ ¹³:

Выступил(и) - Рогина Наталья Васильевна.

Выступающий довел до собственников положения ст. 175 п.2 ЖК РФ

- 1) Определить владельцем специального счета жилищный кооператив «_____»;
- 2) Определить владельцем специального счета управляющую организацию «_____», (осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.)
- 3) Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора);
- 4) Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «_____».

ПРЕДЛОЖЕНО ¹⁴:

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено определить владельцем специального счета «рег. оператор», отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ¹⁵:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение определить владельцем специального счета «рег. оператора»

(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2116,7 кв.м	78,24 / 100 %				

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

¹³ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

¹⁴ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

¹⁵ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ¹⁶:

Выступил(и) – Ротикова Наталья Васильевна.

Выступающий проинформировал присутствующих об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемых следующими российскими кредитными организациями:

1. ПАО Сбербанк;
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. АО Россельхозбанк;

ПРЕДЛОЖЕНО¹⁷:

Изучив предложения российских кредитных организаций по открытию специального счета для формирования фонда капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками помещений предложено вынести вопрос об открытии специального счета в российской кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета, на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)¹⁸

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение открыть специальный счет многоквартирного дома в Банк ВТБ (ПАО)

(указывается наименование российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст. 176 ЖК РФ)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2116, 74 чел	78,24% / 100%				

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

¹⁶ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

¹⁷ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

¹⁸ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По шестому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ ¹⁹:

Выступил(и) – Ромашко Наталья Васильевна.

Выступающий довел присутствующим положение ст. 175 п.3.1., и ст.155 ЖК РФ, присутствующие уведомлены об обязанности своевременного внесения платы за капитальный ремонт. В случае неуплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в количестве более 50% от числа всех собственников помещений в МКД, органом местного самоуправления будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО ²⁰ :

Выступающий предложил собственникам помещений выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет « АО „ЕПСС ЖКХ ВО” »,

(возможны варианты:

- жилищный кооператив;
- ТСЖ отвечающее требованиям пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;
- расчетный центр; ✓
- управляющую организацию осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

а также проинформировал, что в соответствии с ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ осуществлено согласование с указанным уполномоченным лицом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ²¹

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24 % от числа голосов всех собственников помещений, выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет «АО „ЕПСС ЖКХ ВО” ИНН 3662156833 КПП 366010201 », с/корр. сч. Р. Жирельса Б.А.;

(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>2116, 78,24</u>	<u>78,24% / 100%</u>				

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято / не принято.

¹⁹ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

²⁰ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

²¹ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ ²²:

Выступил(и) – Роткина Наталья Васильевна

Выступающий проинформировал присутствующих, что по согласованию с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, определен следующий порядок представления платежных документов, условий оплаты услуг по начислению обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт, оформлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов собственникам помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО ²³:

Стоимость услуг по предоставлению платежных документов
составит 18 руб 14 коп. Оплата за кап. ремонт будет
направлена в квитанции за отопление отдельно
строкой и совместно с суммой налога

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ²⁴

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,24 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об определении следующего порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Стоимость услуг по предоставлению
платежных документов составит 18 руб 14 коп. Оплата за кап. ремонт
будет направлена в квитанции за отопление отдельно
строкой и совместно с суммой налога

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
21/67 кв.м	73,24% / 100%				

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

²² указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

²³ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

²⁴ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ ²⁵:

Выступил(и) – Роткина Наталья Васильевна.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица по представлению интересов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО ²⁶:

Для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Роткину Наталью Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ²⁷

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,24% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, уполномочить Роткину Наталью Васильевну Квартир №30 89056532662

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон)

либо наименование управляющей организации, ИНН/КПП, юридический и почтовый адрес, телефон).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
<u>2116,746м</u>	<u>78,24% / 100%</u>				

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

²⁵ указывается фамилия, имя, отчество выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

²⁶ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

²⁷ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

Приложения к протоколу:

Обязательные

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ²⁸ на 4х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ²⁹ на 2-х листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания ³⁰ на листах.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 4х листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11-ти листах.

Председатель общего собрания Роткина Наталья Васильевна Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания Смирнова И.Г. Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: Бибенко И.Б. Ф.И.О. /

Борисов Борисов Е.В. Ф.И.О. /

Нел Ромашова А.А. Ф.И.О. /

²⁸ Реестр содержит сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

²⁹ Сообщение оформляется в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание

³⁰ Реестр содержит сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;